

Условия проведения строительно-отделочных работ, сан-тех работ.

Объект: однокомнатная квартира, Орджоникидзевский район

Начало работ: 1 декабря

Окончание работ: 28 декабря

Объемы работ:

№	Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Стоимость единицы	Общая стоимость
1	Устройство обшивки стен гипсокартонными плитами [фальшстены] по металлическому каркасу с утеплением минеральной ватой	52	кв. м		
2	Устройство двухсторонних гипсокартонных перегородок по металлическому каркасу с утеплением минеральной ватой	32	кв. м		
3	Оштукатуривание кухонной стены	3,6	кв. м		
4	Устройство откосов оконных	2	шт.		
5	Устройство откосов дверных	1	шт.		
6	Кладка кафеля стенового в кухне	4,7	кв. м		
7	Устройство потолков ЛГК с утеплением минеральной ватой	33	кв. м		
8	Шпатлевка стен	116	кв. м		
9	Шпатлевка потолка	33	кв. м		
10	Шпатлевка откосов оконных	2	шт.		
11	Шпатлевка откосов дверных	1	шт.		
12	Покраска потолка	33	кв. м		
13	Устройство кухонной вытяжки воздуховода	1	шт.		
14	Устройство сан-тех короба в ванной комнате	1	шт.		
15	Вынос строительного мусора	1	шт.		
Общая стоимость работ:					

№	Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Стоимость единицы	Общая стоимость
Холодная, горячая вода и канализация					
16	Перенос счетчиков	По месту	м.		
	Монтаж трубопроводов к полотенцесушителю				
17	Монтаж трубопровода к умывальнику				
18	Монтаж трубопроводов к душевой кабинке				
19	Монтаж трубопроводов к гигиеническому душу				
20	Монтаж трубопроводов к стиральной машинке				
21	Монтаж трубопроводов к водонагревателю				
22	Монтаж трубопроводов кухонной раковине				
23	Монтаж трубопроводов к посудомойке				
24	Монтаж трубопроводов к унитазу				
Общая стоимость работ:					

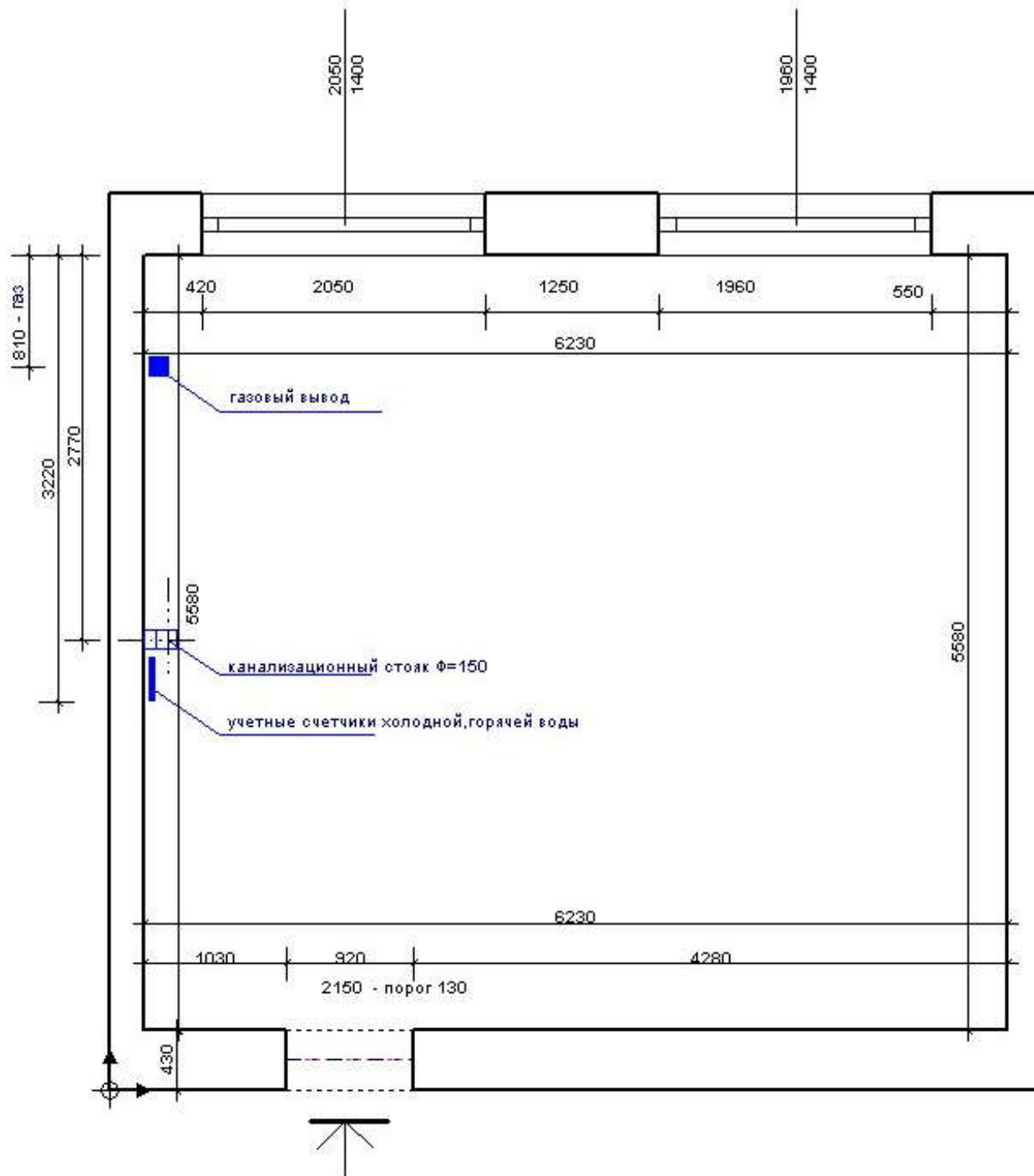
Условия проведения работ:

- 1) Инструмент подрядчика;
- 2) Материалы заказчика;
- 3) Оплата еженедельная по факту выполнения работ;
- 4) Полная материальная ответственность подрядчика за материалы , находящиеся в квартире в период выполнения работ.

Приложения:

- 1) Дизайн-проект;
- 2) Фотографии объекта;
- 3) Проект договора.

Рабочий дизайн - проект
Обмерный план S = 34.96 кв,м

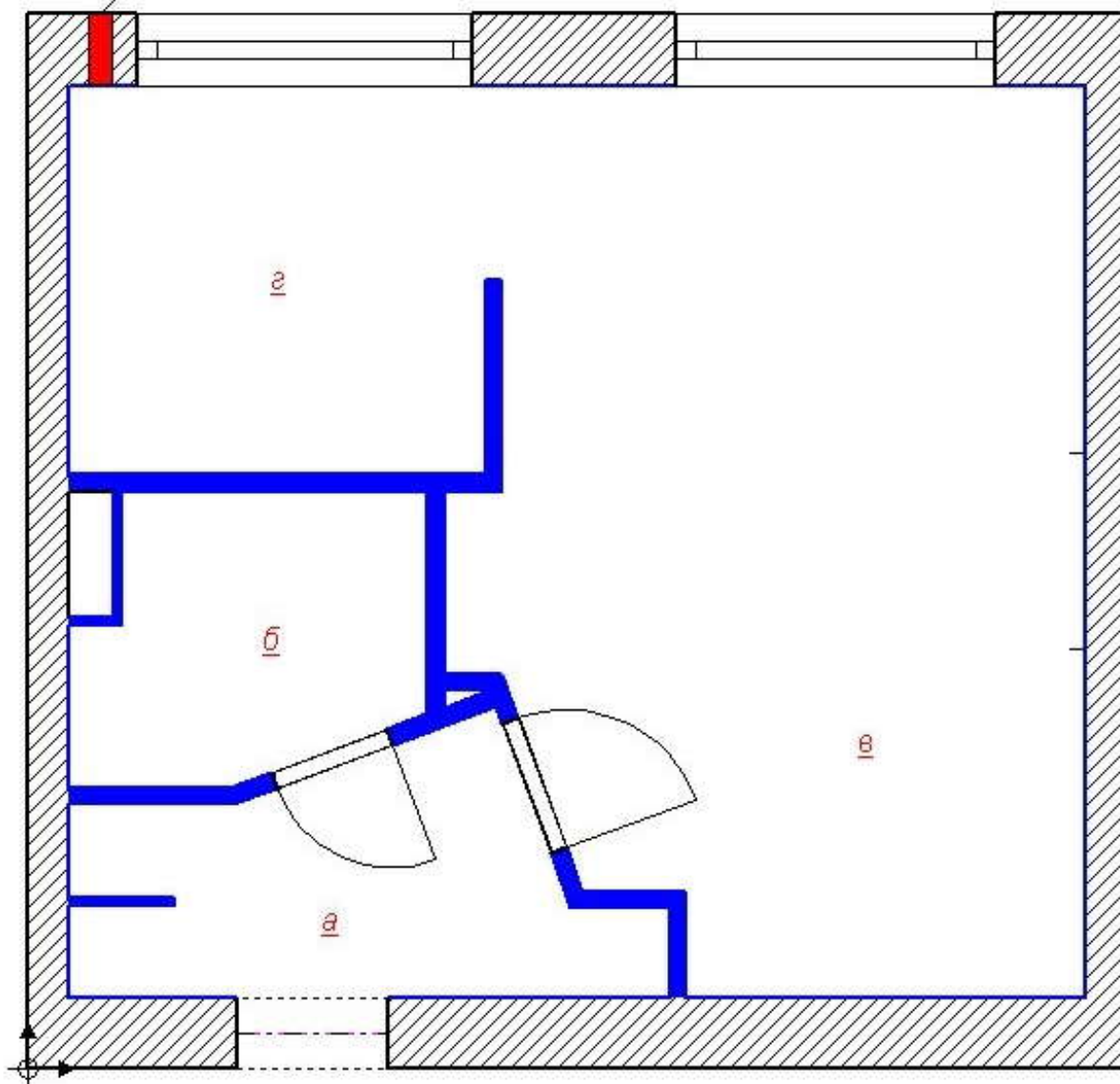


Экспликация:

1 Помещение - открытая планировка - 34,96 кв,м

Проект:	Однокомнатная квартира г.Загорье		
Застройщик:	Процено г.Загорье		
Архитектор:	Баранов С.Н. г.Загорье пр.Ленина 153		
Имя файла:	Обмер		
Масштаб:	1 : 50	Дата:	25.06.2018
			Первый этаж

Оборудовать сквозной вентиляционный конвектор

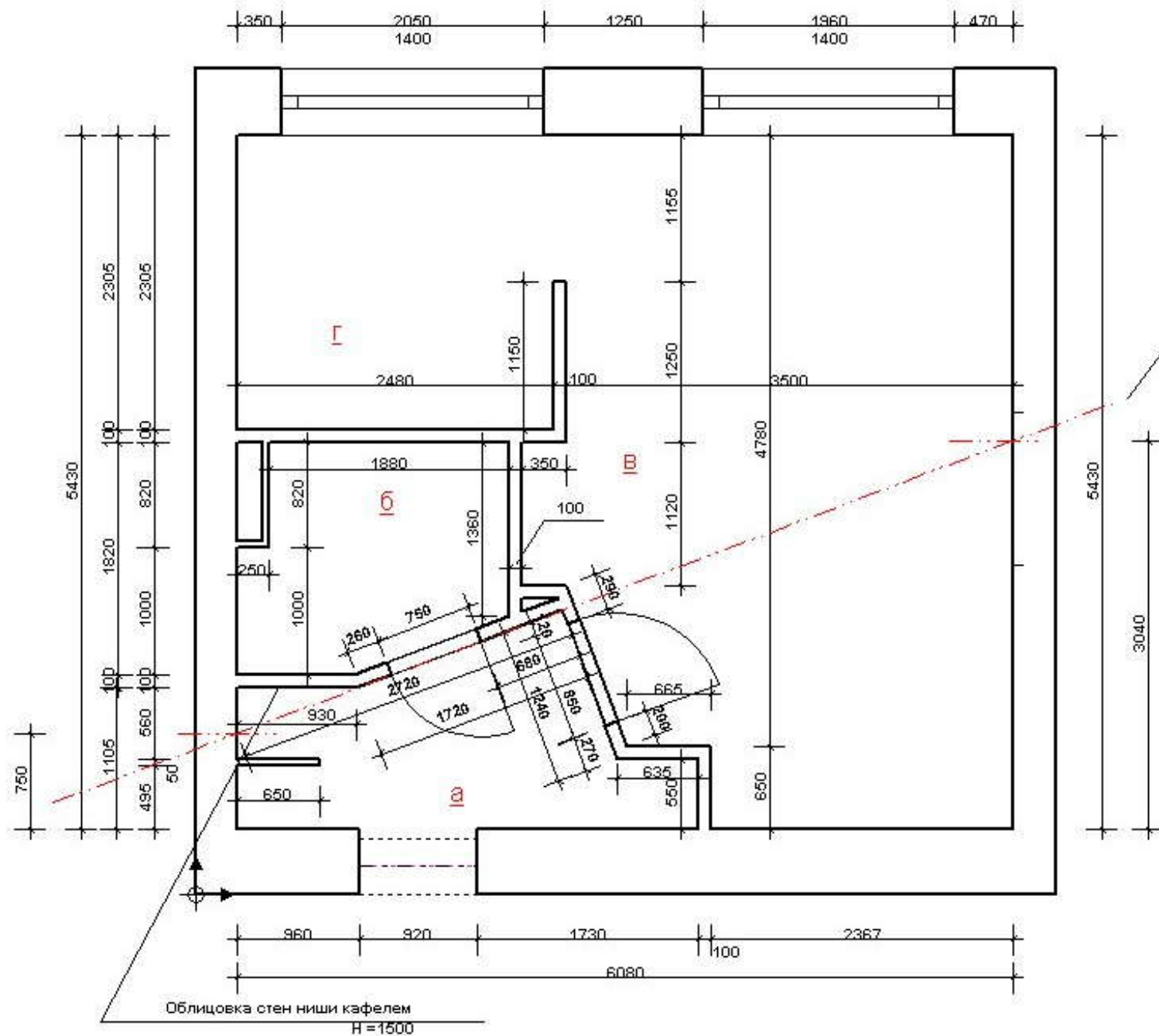


Рабочий дизайн - проект План монтажа прнгородок

Экспликация помещений
а Прихожая
б Санузел
в Гостиная
г Кухня

Проект:	Однокомнатная квартира г Запорожье ул Каменогорская 13/21
Застройщик:	Проценко Г Запорожье
Архитектор:	Баранник С Н Г Запорожье пр Ленина 153
Имя файла:	План монтажа
Масштаб:	1 : 50
Дата:	01.02.2008
Первый этаж	

Рабочий дизайн - проект План перепланировки (с учетом обшивки ГКЛ)



Линия привязки монтажа стен

Экспликация помещений:
а Прихожая
б Санузел
в Гостиная

Проект: Однокомнатная квартира
г Загорские ул Каменоторская 13/21

Застройщик: Процепо
г Загорские

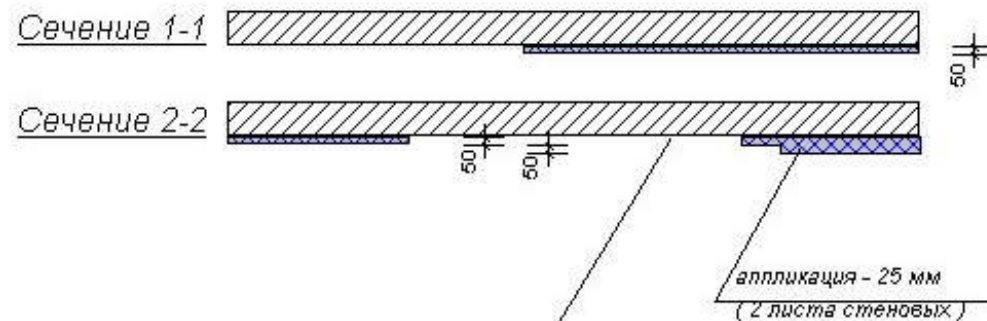
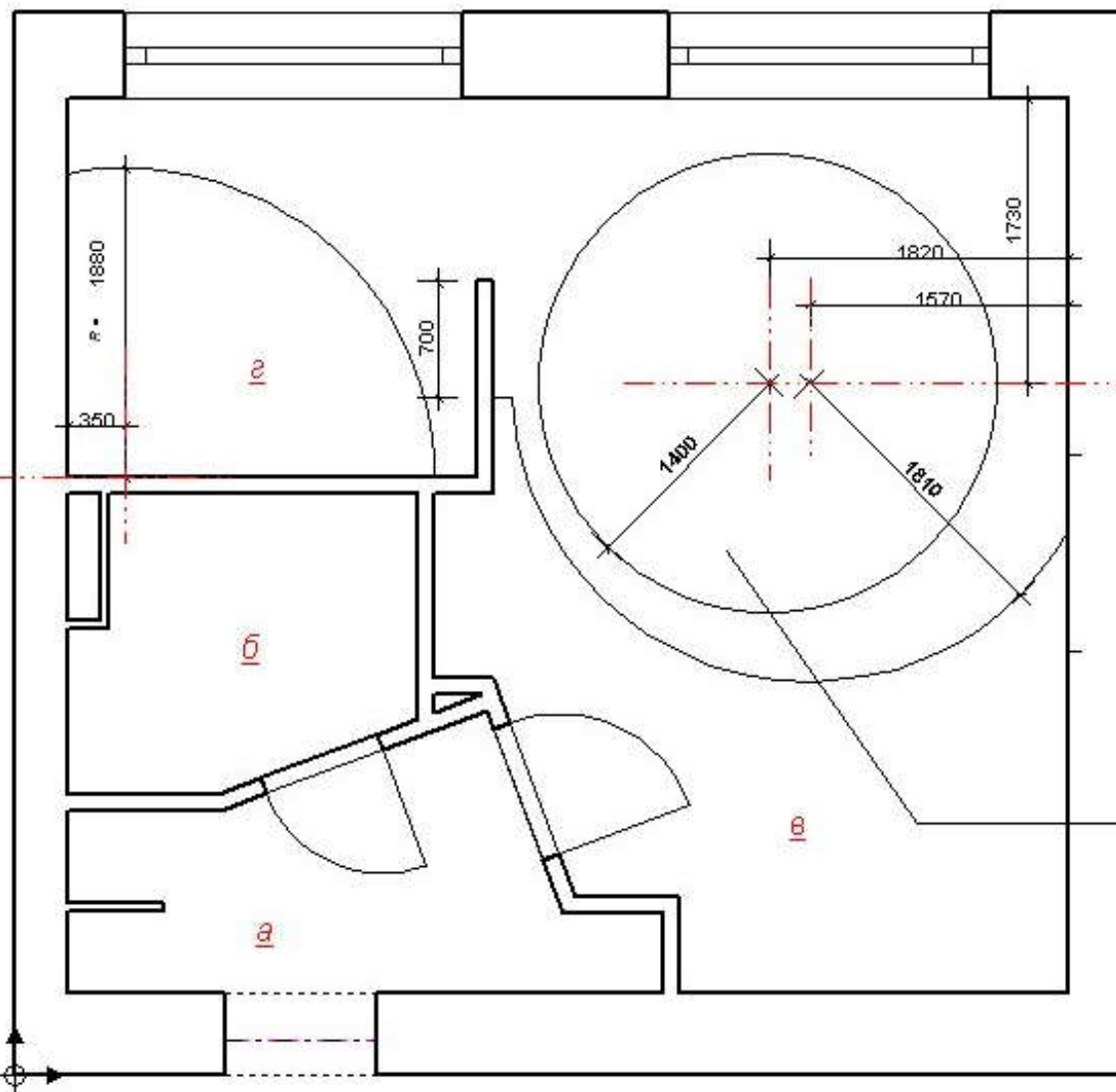
Архитектор: Баранов С Н
г Загорские пр Ленина 153

Имя файла: План перепланировки - ГКЛ

Масштаб: 1 : 50 | Дата: 01.02.2006 | Первый этаж



*Рабочий дизайн - проект
План потолков
(размеры указаны от существующих стен)*



монтаж натяжного потолка d = 2800

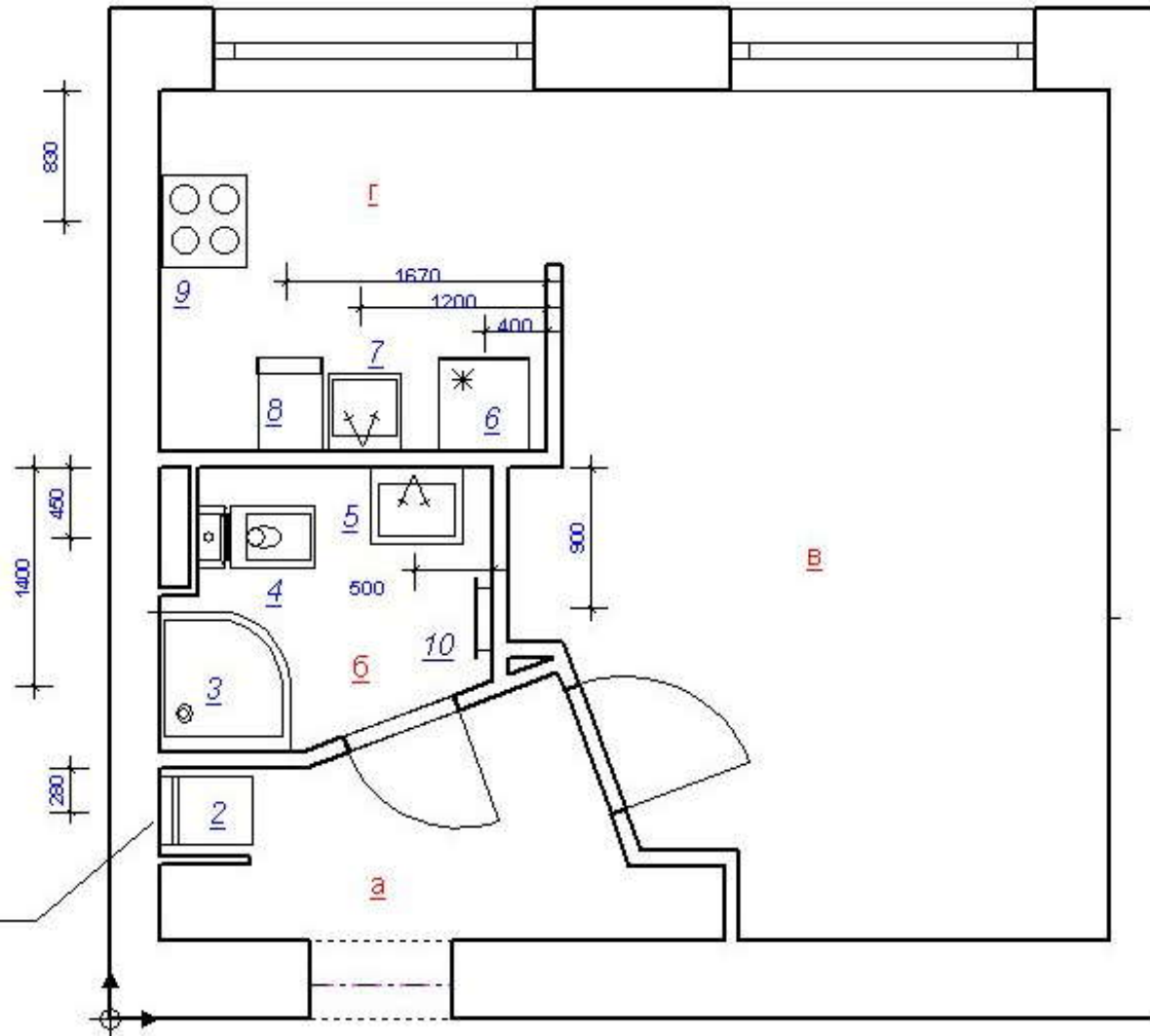
Экспликация помещений:
а Прихожая
б Санузел
в Гостиная
г Кухня



Проект:	Однокомнатная квартира г Загородье ул Каменоторская 13/21		
Застройщик:	Процессно г Загородье		
Архитектор:	Баранов С Н г Загородье пр Ленина 153		
Имя файла:	План потолков		
Масштаб:	1 : 50	Дата:	06.06.2016
			Первый этаж

Рабочий дизайн - проект

План расположения сантехники и оборудования



Экспликация помещений:

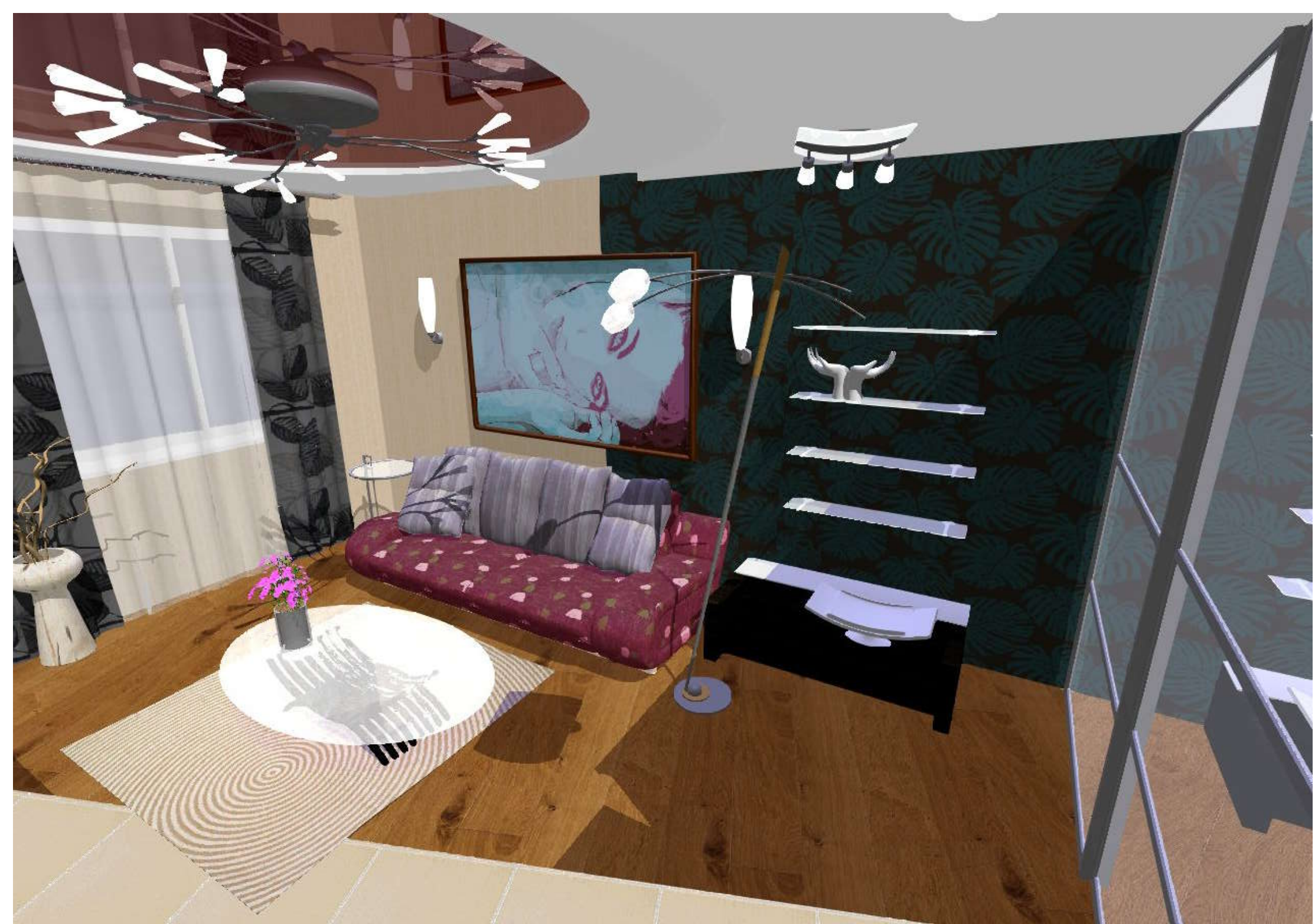
- а прихожая
- б Санузел
- в Гостиная
- г Кухня

Спецификация оборудования:

- 1 Водонагреватель
- 2 Стиральная машина
- 3 Душ - кабина 900 * 900
- 4 Унитаз
- 5 Умывальник
- 6 Холодильник 600 * 600
- 7 Мойка
- 8 Посудомоечная машина 450
- 9 Плита 600
- 10 Полотенцесушитель

Проект:	Однокомнатная квартира г Загорск ул. Кашевогорская 13/21		
Застройщик:	Процелло г Загорск		
Архитектор:	Баранов С. Н. г Загорск пр. Ленина 153		
Имя файла:	План размещения сантехоборудования		
Масштаб:	1 : 50	Дата:	01.02.2008
			Первый этаж

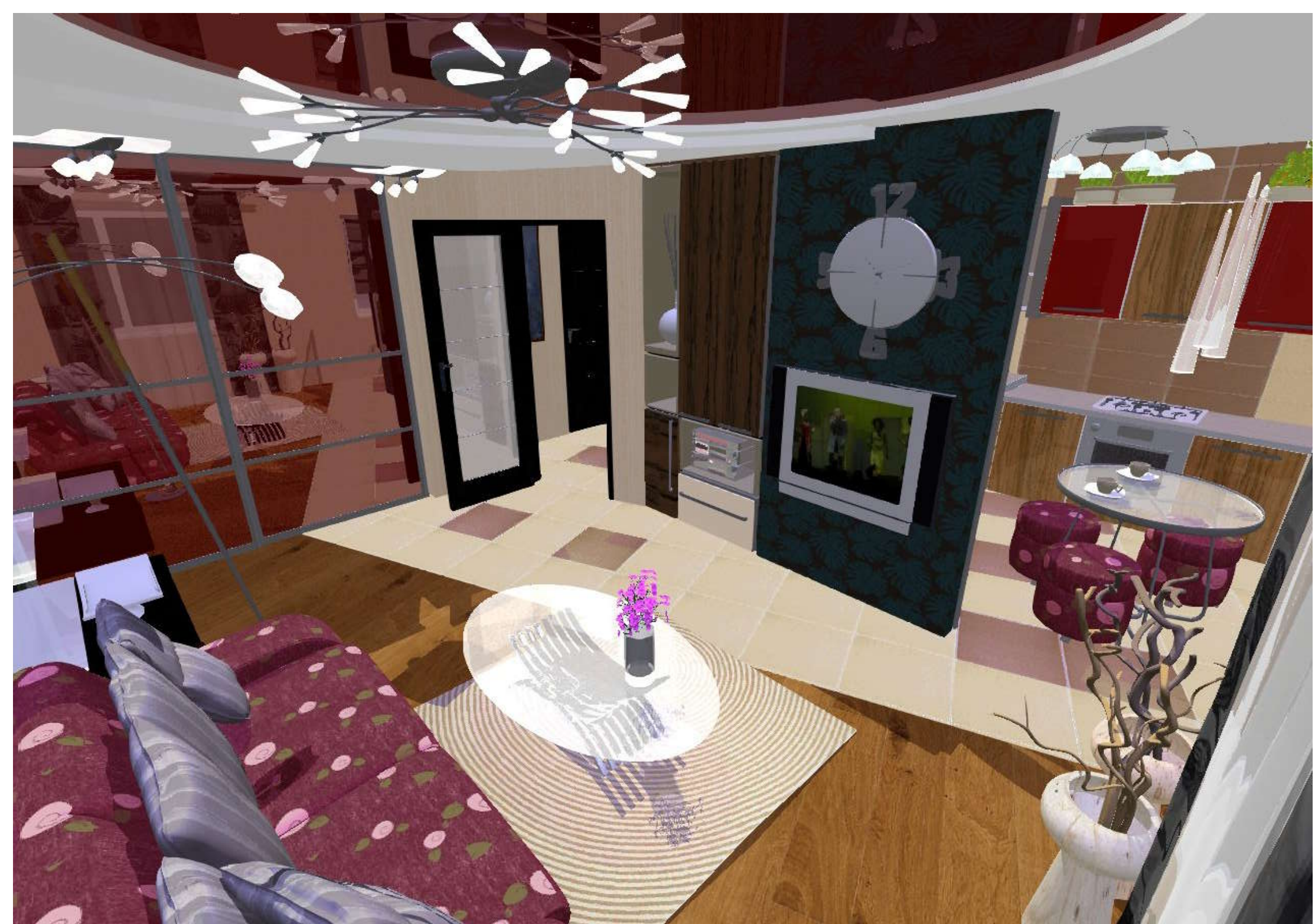


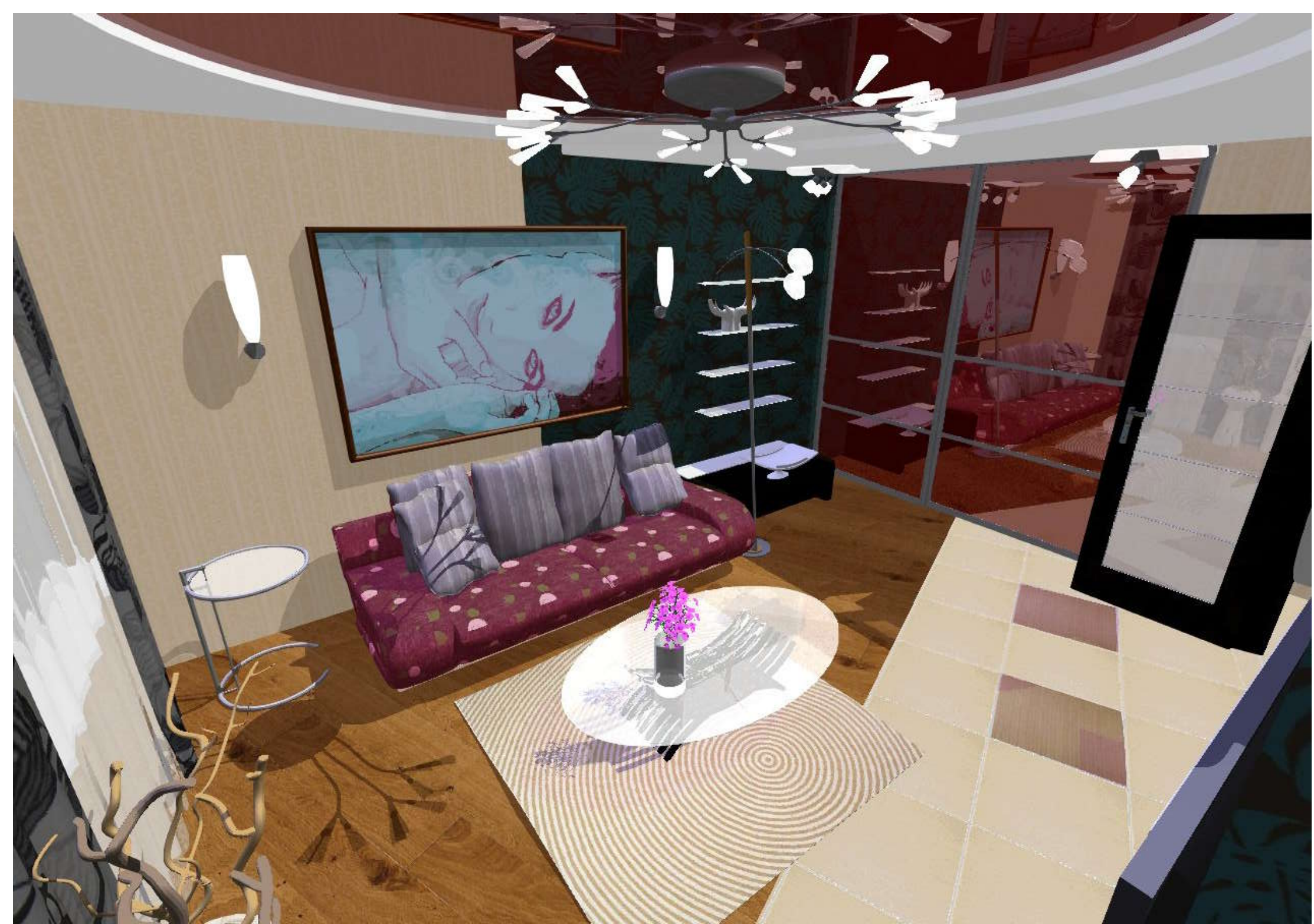






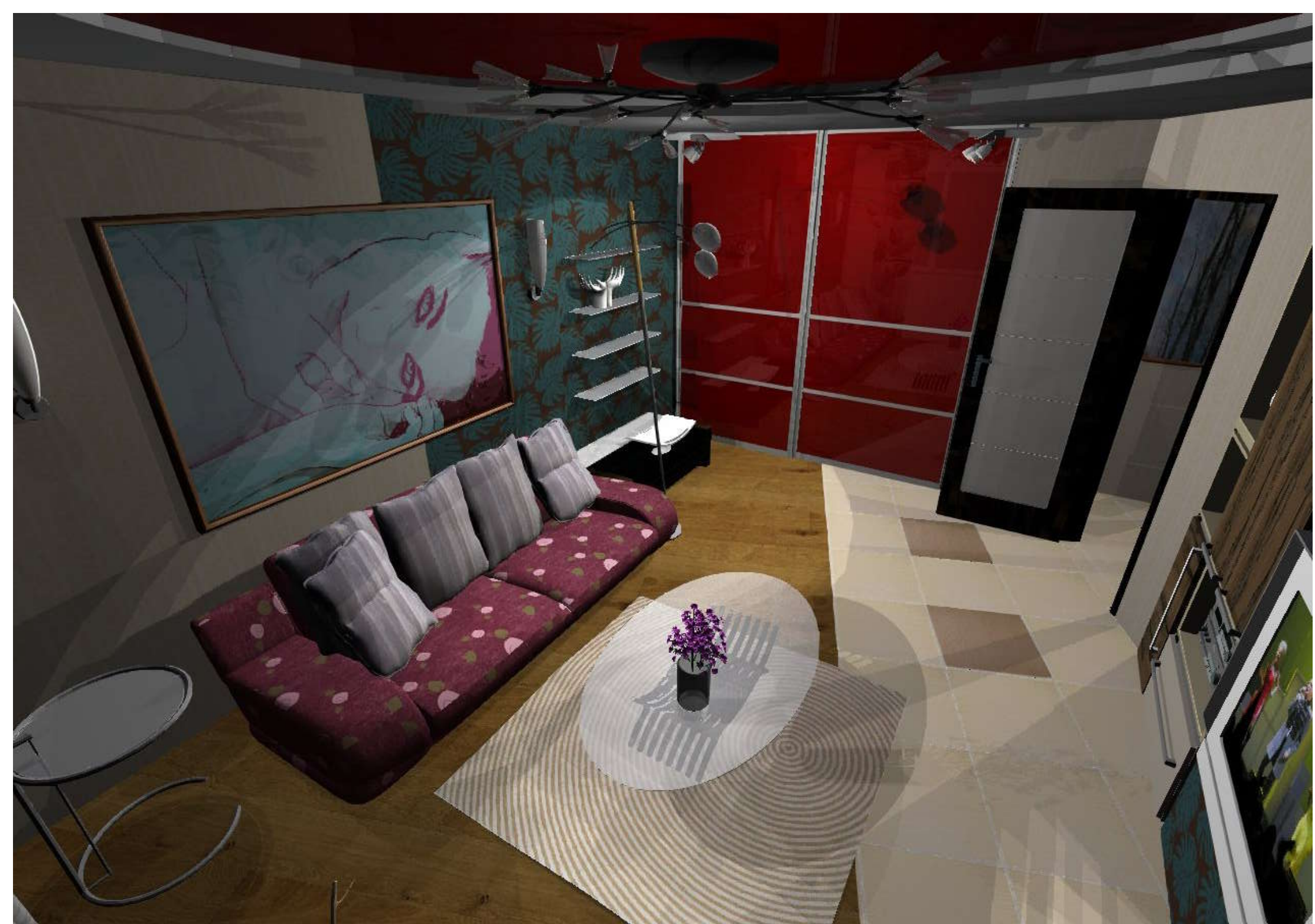




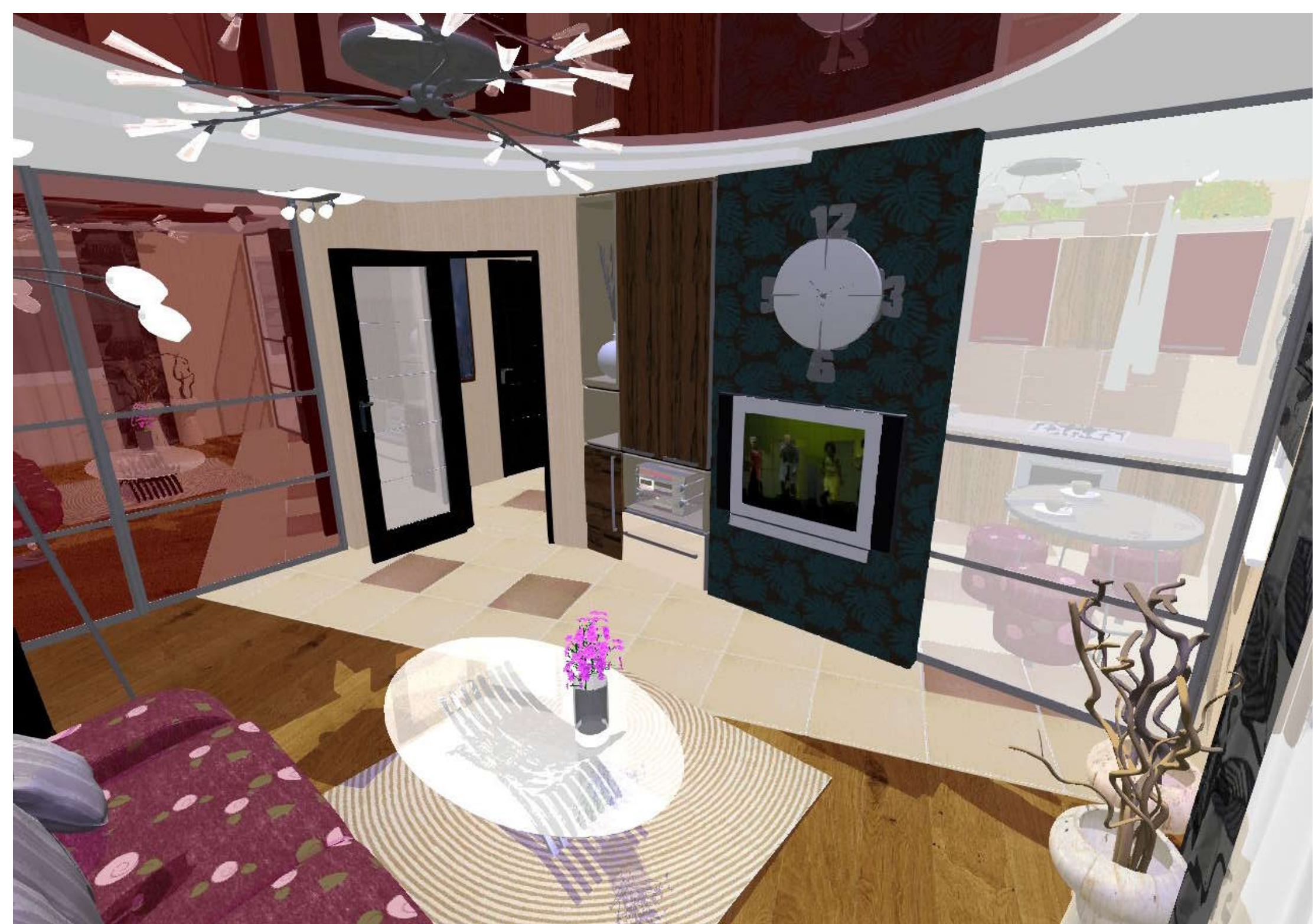






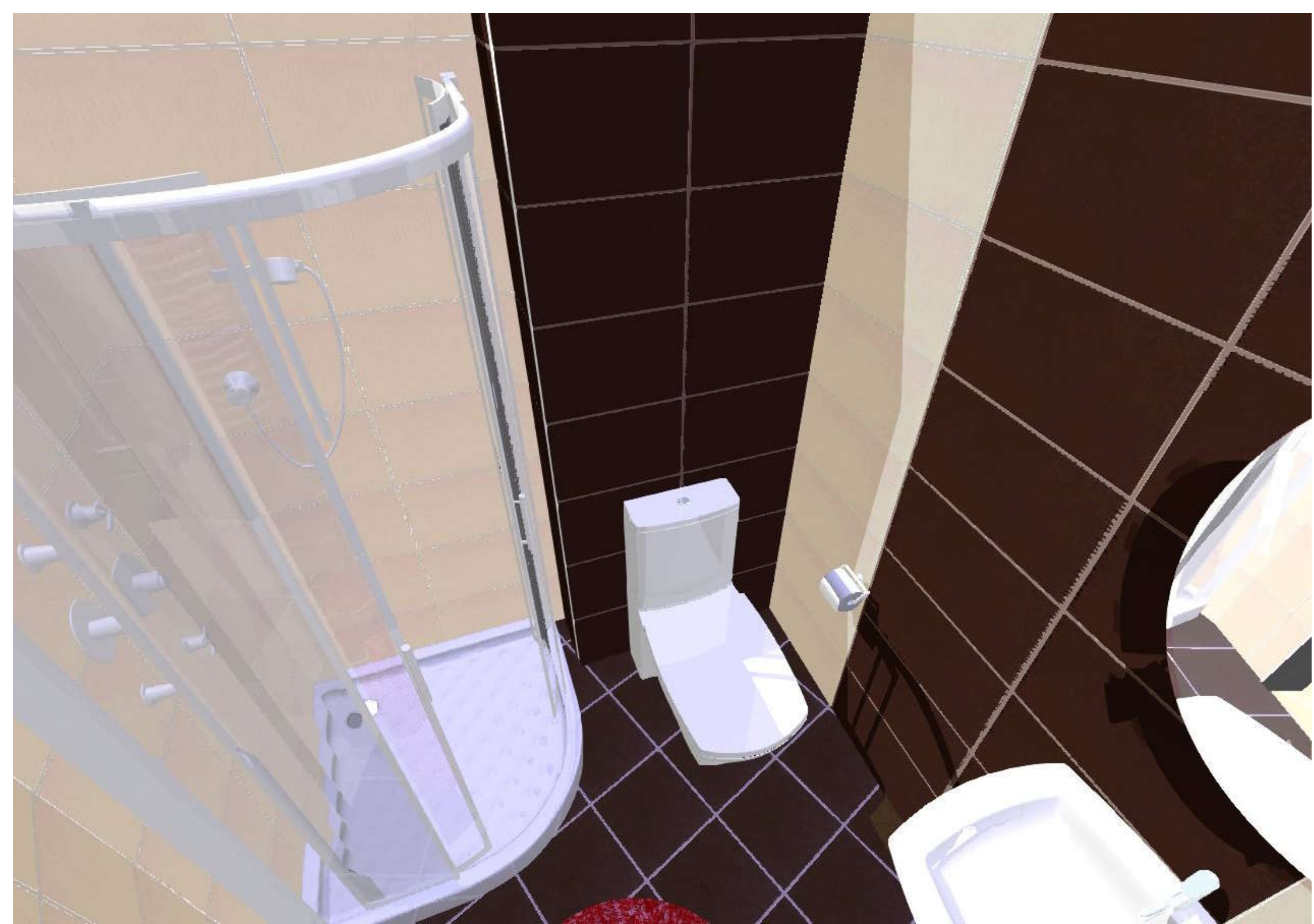


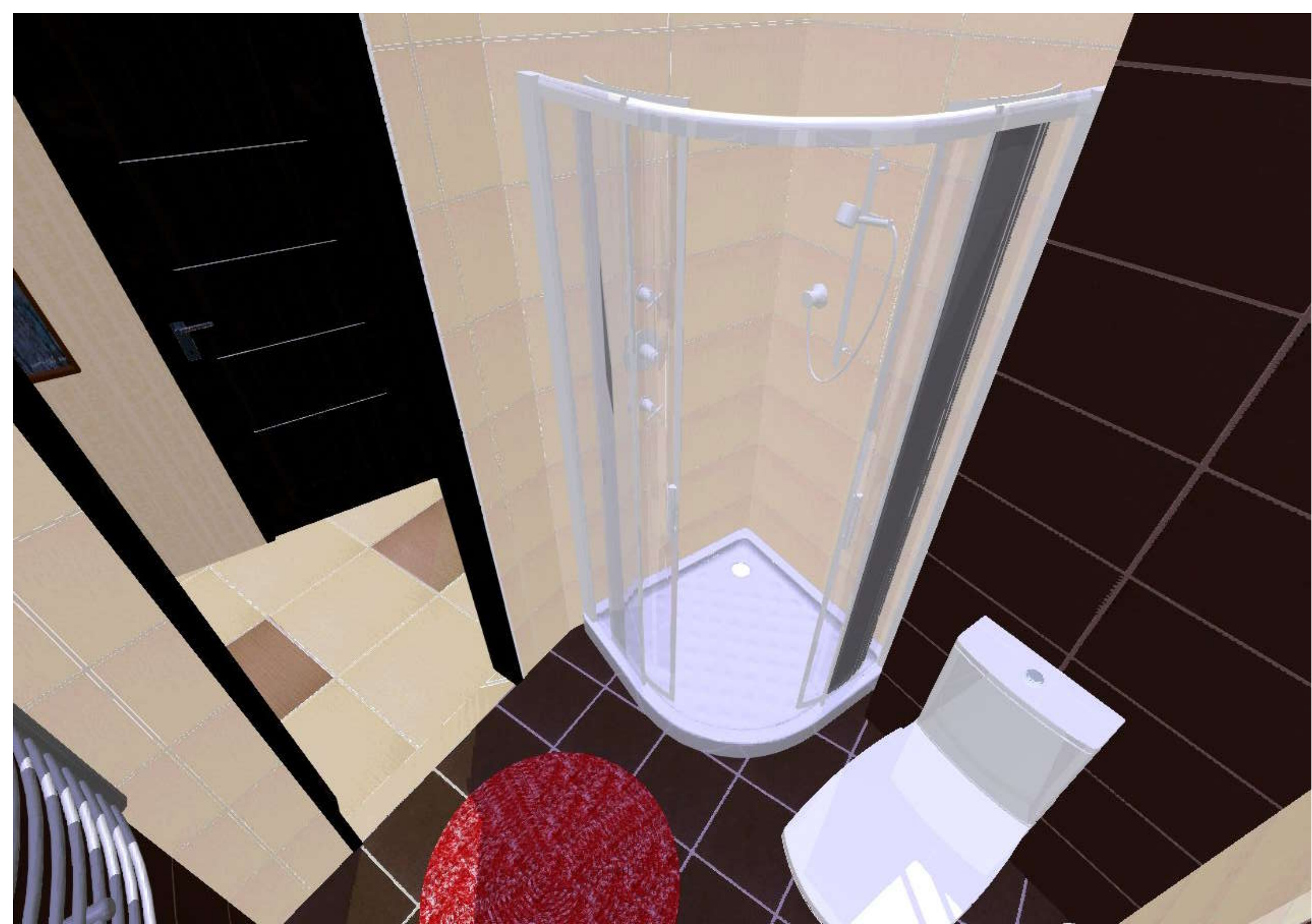














Договір підряду №1

м. Запоріжжя

"01" грудня 2010р.

За договором підряду _____
 (підрядник) зобов'язується на свій ризик виконати роботи по ремонту квартири за
 завданням _____ (замовника), а
 замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконану роботу.

1. Об'єми робіт та вимоги до якості

1.1.Об'єми робіт:

№	Найменування робіт	Кількість	Одиниця виміру	Вартість одиниці	Загальна вартість
1	Обшивання стін гіпсокартонними плитами по металевому каркасу з утепленням мінеральною ватою	52	кв. м		
2	Монтаж двосторонніх гіпсокартонних перегородок по металевому каркасу з утепленням мінеральною ватою	32	кв. м		
3	Оштукатурювання кухонної стіни	3,6	кв. м		
4	Устрій укосів віконних	2	шт.		
5	Устрій укосів дверних	1	шт.		
6	Кладка кахлю стінового в кухні	4,7	кв. м		
7	Устрій стель ЛГК із утепленням мінеральною ватою	33	кв. м		
8	Шпаклівка стін	116	кв. м		
9	Шпаклівка стелі	33	кв. м		
10	Шпаклівка укосів віконних	2	шт.		
11	Шпаклівка укосів дверних	1	шт.		
12	Фарбування стелі	33	кв. м		
13	Устрій каналу кухонної витяжки	1	шт.		
14	Устрій сан-тех. коробу у ванній кімнаті	1	шт.		
15	Винос будівельного сміття	1	шт.		
Загальна вартість робіт:					

№	Найменування робіт	Кількість	Одиниця виміру	Вартість одиниці	Загальна вартість
Холодна, гаряча вода й каналізація					
16	Перенос лічильників	По місцю	м.		
	Монтаж трубопроводів до сушарки для рушників				
17	Монтаж трубопроводу до вмивальника				
18	Монтаж трубопроводів до душової кабінки				
19	Монтаж трубопроводів до гігієнічного душу				
20	Монтаж трубопроводів до пральної машинки				
21	Монтаж трубопроводів до водонагрівача				
22	Монтаж трубопроводів до кухонної раковини				
23	Монтаж трубопроводів до посудомийки				
24	Монтаж трубопроводів до унітаза				
Загальна вартість робіт:					

- 1.2.Роботи виконуються згідно дизайн-проекту та письмових вказівок замовника, зроблених на листах проекту.
- 1.3.Робота виконується з матеріалу замовника, підрядник відповідає за неправильне використання цього матеріалу. Підрядник зобов'язаний надати замовникові звіт про використання матеріалу та повернути його залишок.
- 1.4.Підрядник відповідає за невиконання або неналежне виконання роботи, спричинене недоліками матеріалу, наданого замовником, якщо не доведе, що ці недоліки не могли бути ним виявлені при належному прийманні матеріалу.
- 1.5.Підрядник зобов'язаний вживати усіх заходів щодо збереження майна, переданого йому замовником, та відповідає за втрату або пошкодження цього майна.

Перелік майна, що знаходилось у квартирі на момент початку виконання робіт:

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	ГКЛ(влагостойкий)Кнауф 2500x1200x12,5	шт	8
2	Профіль UD 27 направляющий толщ.металла 0,42	шт	36
3	Профіль CD 27/60 толщ.металла 0,42 3м	шт	96
4	ГКЛ(стеновой) Кнауф 3000x1200x12,5	шт	32
5	Рейка для отделки торцов 3,05м	шт	4
6	Профіль UW 75 направляющий толщ. Металла 0,42	шт	7
7	Профіль CW 75 толщ. Металла 0,42	шт	25
8	Мин. Вата ISOVER KT-CLASSIC TWIN-	шт	5

	50x1220x16400(20,01м.кв)		
9	Подвес для CD-профиля 60/27	шт	30
10	Проволока с петлей 25см	шт	30
11	TDN 6*35 потолочное крепление (бербач)	шт	30
12	Дюбель ударный 6x40 Украина (100шт)	шт	2
13	ГКЛ(потолочный) Кнауф 2500x1200x9,5	шт	13
14	Церезит СТ17/5л	шт	1
15	Лента из сетки самокл. 150ммx20м/п NG	шт	1
16	Деталь ES 60x125мм NG	шт	200

1.6. Якщо робота виконана підрядником з відступами від умов договору підряду, які погіршили роботу, або з іншими недоліками, які роблять її непридатною для використання відповідно до договору або для звичайного використання роботи такого характеру, замовник має право, якщо інше не встановлено договором або законом, за своїм вибором вимагати від підрядника:

- 1) безоплатного усунення недоліків у роботі в розумний строк;
- 2) пропорційного зменшення ціни роботи;
- 3) відшкодування своїх витрат на усунення недоліків.

1.7. Якщо відступи у роботі від умов договору підряду або інші недоліки у роботі є істотними та такими, що не можуть бути усунені, або не були усунені у встановлений замовником розумний строк, замовник має право відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків.

2. Ціна договору та порядок оплати роботи

- 2.1. Ціна договору складає _____.
- Ціна договору є твердою, зміни до неї можуть вноситися лише за погодженням сторін.
- 2.2. Замовник оплачує підрядникові роботу щотижнево по факту виконаних робіт, за умови, що роботу виконано належним чином.
- 2.3. Якщо виникла необхідність проведення додаткових робіт, підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це замовника. Замовник, який не погодився на додаткові роботи, має право відмовитися від договору підряду. У цьому разі підрядник може вимагати від замовника оплати виконаної частини роботи.
- 2.4. Підрядник, який своєчасно не попередив замовника про необхідність додаткових робіт, зобов'язаний виконати договір підряду за ціною, встановленою договором.
- 2.5. Підрядник не має права вимагати збільшення оплати, а замовник - його зменшення в разі, якщо на момент укладення договору підряду не можна було передбачити повний обсяг роботи або необхідні для цього витрати.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити замовника:

- 1) про недоброякісність або непридатність матеріалу, одержаного від замовника;

- 2) про те, що додержання вказівок замовника загрожує якості або придатності результату роботи;
- 3) про наявність інших обставин, що не залежать від підрядника, які загрожують якості або придатності результату роботи.
- 3.2. Якщо замовник, незважаючи на своєчасне попередження з боку підрядника, у відповідний строк не замінить недоброякісний або непридатний матеріал, не змінить вказівок про спосіб виконання роботи або не усуне інших обставин, що загрожують якості або придатності результату роботи, підрядник має право відмовитися від договору підряду та право на відшкодування збитків.
- 3.3. Замовник має право у будь-який час перевірити хід і якість роботи, не втручаючись у діяльність підрядника.
- 3.4. Якщо підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, замовник має право відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків.
- 3.5. Якщо виконання роботи за договором підряду стало неможливим внаслідок дій або недогляду замовника, підрядник має право на сплату йому встановленої ціни з урахуванням плати за виконану частину роботи, за вирахуванням сум, які підрядник одержав або міг одержати у зв'язку з невиконанням замовником договору.
- 3.6. Підрядник має право не розпочинати роботу, а розпочату роботу зупинити, якщо замовник не надав матеріалу, устаткування або річ, що підлягає переробці, і цим створив неможливість виконання договору підрядником.
- 3.7. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, замовник має право призначити підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання підрядником цієї вимоги - відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок підрядника.
- 3.8. За наявності у роботі істотних відступів від умов договору підряду або інших істотних недоліків замовник має право вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.

4. Прийомка роботи

- 4.1. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи в день їхнього завершення. Претензії можуть бути заявлені Замовником Підрядникові протягом 1 місяця від дня приймання робіт.
- 4.2. При обґрунтованості претензії Підрядник зобов'язаний за свій рахунок у тижневий строк усунути недоробки.

5. Строки виконання роботи

- 5.1. Строки виконання роботи встановлюються з 1 грудня 2010р. по 28 грудня 2010р.

6. Підписи сторін

Підрядник _____
 Підпис ФП, паспорт, прописка

Замовник _____
 Підпис ФП, паспорт, прописка



Полиформсервис
www.ukrcire.com







www.ukrfire.com

ожинформсервер
www.ukrfire.com

40mm



www.ukrfire.com

Пожинформсервер

www.ukrfire.com













www.ukrfire.com

21

Пожинформсервер
www.ukrfire.com

6120



107
135

CRO
CR 65





